

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 23
Площадь 2 617,20 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	151 630		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 157		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	639 375		
8.	- за содержание дома	руб.	349 386		
9.	- за текущий ремонт	руб.	175 556		
10.	- за услуги управления	руб.	114 434		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	666 246		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	662 346		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	817 877		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	207 143		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 180		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 850	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 266	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	119 344	По графику	руб./кв. м.	3,80
21.4.	Уборка лестничных клеток	33 291	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 709	2 раза в год	руб./кв. м.	0,12
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	144 469	Ежегодно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,60
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	11 864	Круглосуточно	кВт*час	8 355
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	-13 486	Круглосуточно	куб.м	-111
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 839	Круглосуточно	куб.м	779
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	12 175	Круглосуточно	куб.м	659
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					

22.	Текущий ремонт	128 733	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,10
22.1.	Услуги спецтехники	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,16
22.2.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12
22.3.	Поверка ТС, термометров, расходомера	13 950	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,44
22.4.	Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС	23 059	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,73
22.5.	Обработка деревьев от горностаевой моли	3 150	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,10
22.6.	Спил деревьев с последующим вывозом	7 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,22
22.7.	Прочистка выпуска сетей канализации	5 054	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,16
22.8.	Ремонт прибора учета и расходомера	44 770	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,43
22.9.	Поверка счетчика горячей воды	3 950	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,13
22.10.	Замена стояков ГВС и ХВС	19 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	114 434	Ежедневно	руб./кв. м.	3,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	13
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	15473